



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

08.10.2021

№ 4869-р

**О даче согласия на передачу объекта нежилого фонда по адресу: улица Чудновского, дом 4, корп.2, лит. А, Санкт-Петербург, 193312, в аренду**

В соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 4.29. Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.11.2017 № 219-р «Об утверждении административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по даче согласия находящимся в ведении администрации района Санкт-Петербурга государственным учреждениям Санкт-Петербурга на передачу в аренду объектов нежилого фонда, закреплённых за ними на праве оперативного управления»:

1. Дать согласие государственному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 15 Невского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7811065820, ОГРН: 1037825022510) (далее — Учреждение) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которой оно создано и рационального использования части нежилого здания (1-Н (ч.п.3,7,9) 2-Н (ч.п.23), общей площадью 209,6 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 228,9 кв.м.) с кадастровым номером 78:12:0006324:3025 по адресу: 193312, Санкт-Петербург, улица Чудновского, дом 4, корп. 2, лит. А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением (далее-Объект), на заключение договора аренды объекта нежилого фонда на условиях почасового пользования (20 часов в месяц) с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Педагогический Альянс» (ИНН: 7814663708, ОГРН: 1167800054553), на срок 3 года, при условии:

1.1. Соблюдения требований предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

1.2. Использования Объекта под образовательные цели, а именно создание условий для проведения дополнительных образовательных занятий: по речевому развитию, робототехнике, ТИКО-моделированию, физкультурно-оздоровительной

направленности, в студии музыкального искусства, по художественно-эстетическому развитию, математическому развитию.

1.3. Установления размера арендной платы за Объект в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно, рассчитанных по результатам оценки рыночной стоимости Объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом применения льгот по арендной плате за Объект, с применением индекса ежегодного изменения размера арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемого в порядке, утвержденном правовыми актами Санкт-Петербурга.

Справочно: на 2021 год рыночная величина арендной платы за Объект по состоянию на дату оценки 03.06.2021г. составляет 199 рублей 00 копеек в час (сто девяносто девять руб. 00 коп.).

1.4. Почасового использования Объекта в свободное от основной деятельности Учреждения время, согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды, но не более 1-го часа в день.

1.5. Учета доходов от сдачи в аренду Объекта в соответствии с бюджетным законодательством.

1.6. Заключения договора аренды Объекта в соответствии с примерной формой договора аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением № 2 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 30.01.2008 № 24-р.

1.7. Обеспечения регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Учреждению предоставить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и отдел образования администрации Невского района Санкт-Петербурга:

2.1. Копии заключенного договора аренды, соответствующего требованиям настоящего распоряжения, для учета и контроля, дополнительных соглашений к договору аренды, а также уведомлений Учреждения о внесении изменений в договор аренды (если условиями договора аренды установлена возможность внесения Учреждением изменений и дополнений в договор аренды в бесспорном одностороннем порядке) (далее — уведомление), не позднее 10 дней с даты государственной регистрации договора аренды (дополнительного соглашения, направления уведомления), подлежащего государственной регистрации.

2.2. Информацию о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае незаключения договора аренды в течение шести месяцев с даты его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Захарова Д.А.

Глава администрации



А.В.Гульчук